

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Шишкова д. 142

г. Воронеж

« 27 » декабря 2014 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 142 по ул. Шишкова проводится по инициативе: собственника квартиры № 284 - Калинина Людмила Николаевна.

Время и место: собрание состоялось с « 10 » ч. 00 мин. до « 18 » ч. 00 мин. « 27 » декабря 2014 года в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова д. 142.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 24 591 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 14 843,13 кв. м., что составляет 60,36 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа. Возложение функции счетной комиссии на председателя и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.
6. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.*

Слушали: выступил Калинина Л.Н. - инициатор проведения общего собрания и собственник квартиры № 284, который предложил избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Королеву Татьяну Николаевну — собственника квартиры № 400. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Калинину Людмилу Николаевну - председателем общего собрания собственников помещений;

Королеву Татьяну Николаевну - секретарем общего собрания собственников помещений. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 14 301,35 голосов

«Против» 541,77 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 96,35 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Калинин Людмилу Николаевну - председателем общего собрания собственников помещений;

Королеву Татьяну Николаевну - секретарем общего собрания собственников помещений.
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщил о существующих способах управления многоквартирными домами и предложил выбрать для многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 12 175,82 голосов

«Против» 2400,58 голосов

«Воздержался» 266,73 голосов

«За» проголосовало 82,03 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 11 778,02 голосов

«Против» 2758,6 голосов

«Воздержался» 306,51 голосов

«За» проголосовало 79,35 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №142 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступила председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение:

«За» 11 150,16 голосов

«Против» 3223,67 голосов

«Воздержался» 369,3 голосов

«За» проголосовало 75,12 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил в выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 400 в многоквартирном доме № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 400 в многоквартирном доме № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 12 846,3 голосов

«Против» 1996,4 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 86,55 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 400 в многоквартирном доме № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«За» 12 478,62 голосов

«Против» 2364,51 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 84,07 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Алиев , Касеминов Л.Н.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Касеминов М.М. Мамедов
подпись Ф.И.О.